

## BAREME 2023 DES HONORAIRES TTC CENTURY 21 LD IMMOBILIER

TRANSACTION	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Inférieur à 100 000 €	6 000 €
De 100.001 € à 110.000 €	6 900 €
De 110.001 € à 120.000 €	7 400 €
De 120.001 € à 130.000 €	7 900 €
De 130.001 € à 140.000 €	8 500 €
De 140.001 € à 150.000 €	8 900 €
De 150.001 € à 160.000 €	9 400 €
De 160.001 € à 170.000 €	9 900 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 400 €
De 180.001 € à 190.000 €	10 900 €
De 190.001 € à 200.000 €	11 400 €
De 200.001 € à 210.000 €	11 900 €
De 210.001 € à 220.000 €	12 400 €
De 220.001 € à 230.000 €	12 900 €
De 230.001 € à 240.000 €	13 500 €
De 240.001 € à 250.000 €	13 900 €
De 250.001 € à 260.000 €	13 900 €
De 260.001 € à 270.000 €	14 400 €
De 270.001 € à 280.000 €	14 900 €
De 280.001 € à 290.000 €	14 900 €
De 290.001 € à 300.000 €	14 900 €
De 300.001 € à 310.000 €	15 000 €
De 310.001 € à 320.000 €	15 000 €
De 320.001 € à 330.000 €	16 000 €
De 330.001 € à 340.000 €	17 000 €
De 340.001 € à 350.000 €	17 000 €
De 350.001 € à 380.000 €	18 000 €
De 380.001 € à 400.000 €	19 500 €
Supérieur à 400.001 €	5%
Supérieur à 500 001 €	5%
<u>Terrains à bâtir</u>	
De 100.000 € à 150.000 €	10 000 €
De 150.001 € à 200.000 €	12 500 €
De 200.001 € à 250.000 €	15 000 €
De 250.001 à 300.000 €	17 500 €
Supérieur à 300.001 €	20 000 €
<u>Box, garage</u>	8%

LOCATION
Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014
<b>A la charge du Locataire</b> Zone très tendue : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux) Zone tendue : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux) Hors zone très tendue & tendue : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail) + 3 €/m <sup>2</sup> de la surface habitable (pour : état des lieux)
<b>A la charge du Bailleur</b> 8% TTC du loyer annuel hors charges + 130 € Rédaction d'acte
<b>Pour un parking ou garage</b> Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat
<b>Pour les locaux commerciaux</b> 10% HT du loyer triennal à la charge du preneur
<b>Hors recherche de locataire</b>  Rédaction bail : 260 € TTC Etat des lieux : 200 € TTC
<b>Important :</b> « Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».

Important :

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Nos barèmes concernant les commerces sont applicables au même titre qu'un bien à usage d'habitation. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Tous les mandats confiances doivent profiter de l'intégralité des services de century 21, prévoir caisse à outils à disposition des conseillers sans supplément pour le client mais intégrés en négociation.



Achat - Vente - Location

SARL DM TRANSAC au capital de 8.000 €

R.C.S Versailles 514 076 405 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n°CPI 7801 2018 000 039 038

TVA Intracommunautaire n° FR 37 514 076 405

Caisse de Garantie CEGI n°17628 - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE Cedex