

# Barème d'Honoraires

## VENTES IMMOBILIERES.

L'assiette est constituée par son prix de vente

De 0 à 50.000 € forfait **6.500 €**

Au-delà de 50.001 € forfait **6.500 € + 5%** sur la tranche de prix de vente supérieure.

## OPERATIONS IMMOBILIERES.

Détachement, démembrement, remembrement, mise en copropriété **10% du prix** de vente total.

## VENTE COMMERCIALES.

(Cession Droit au bail, Fonds de commerce, Parts sociales)

10 % du prix de vente à la charge de l'acquéreur avec un minimum de 4.000,00 €

## LOCATION GARAGE.

Honoraires à la charge du preneur : 95,00 €

Honoraires à la charge du bailleur : 55,00 €

## LOCATIONS COMMERCIALES.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % du loyer annuel, à la charge du bailleur : 15 % du loyer annuel

## PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Avenant bail commercial

450,00 € Autorisation cession bail commercial

360,00 €

Rédaction nouveau bail

600,00 € Avenant bail d'habitation

160,00 €

## GESTION LOCATIVE.

L'assiette est constituée par LE LOYER

Service Initial 7,50 % (avec un minimum de 35 €/mois)

Service Confort 8,50 % (avec un minimum de 45 €/mois)

Service privilège 10,00 % (avec un minimum de 75 €/mois)

Assurances loyers impayés et détérioration immobilière : 2,70 % TTC du montant des encaissements

## LOCATIONS HABITATION

(soumises loi du 06/07/1989 modifiée par loi ALUR, vides ou meublées)

### **Le bien loué est situé en zone tendue**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10,00 € / m<sup>2</sup> TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3,00 € / m<sup>2</sup> TTC

### **A LA CHARGE DU LOCATAIRE (Plafonné à UN mois de loyer hors charges)**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 10,00 € / m<sup>2</sup> TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux 3,00 € / m<sup>2</sup> TTC

Honoraires d'entremise, de négociation pour les biens d'une surface inférieure à **32 m<sup>2</sup>** 3,00 € / m<sup>2</sup> TTC

### **A LA CHARGE DU BAILLEUR (Plafonné à UN mois de loyer hors charges)**

### **Le bien loué est situé en zone non tendue**

Idem Zone tendue sauf

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail 8,00 € / m<sup>2</sup> TTC

**Barème établi au 01 avril 2017 NOS HONORAIRES SONT ANNONCES TTC AU TAUX EN VIGUEUR DE 20%**

S.A.R.L. au capital de 152.449 € SIRET Marseille 343 590 832 00014 Code ape 6831 Z N° Carte professionnelle CPI 13102015000001313 délivrée par la CCIMP Garantie : GALIAN n° 4369 Y, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, T. 200.000 € G. 860.000 €, MIA ORIAS N° 17001129, Banque PALATINE

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21.**