

BARÈME DES HONORAIRES TRANSACTIONS RÉSIDENTIEL

*À compter du 1^{er} mars 2023, honoraires de vente TTC (TVA 20%)
 Charge vendeur appliqué sur le prix de vente, sauf cas exceptionnel*

| PRIX DE VENTE | HONORAIRES | PRIX DE VENTE | HONORAIRES |
|-----------------------|------------|-----------------------|------------|
| De 0 à 59 999€ | 5 000€ | De 225 000 à 229 999€ | 13 500€ |
| De 60 000 à 69 999€ | 6 000€ | De 230 000 à 234 999€ | 14 000€ |
| De 70 000 à 79 999€ | 6 500€ | De 235 000 à 239 999€ | 14 000€ |
| De 80 000 à 89 999€ | 7 000€ | De 240 000 à 244 999€ | 15 000€ |
| De 90 000 à 99 999€ | 7 500€ | De 245 000 à 249 999€ | 15 000€ |
| De 100 000 à 104 999€ | 8 000€ | De 250 000 à 254 999€ | 16 000€ |
| De 105 000 à 110 999€ | 8 500€ | De 255 000 à 259 999€ | 16 000€ |
| De 111 000 à 114 999€ | 9 000€ | De 260 000 à 269 999€ | 16 000€ |
| De 115 000 à 119 999€ | 9 500€ | De 270 000 à 274 999€ | 16 500€ |
| De 120 000 à 124 999€ | 9 500€ | De 275 000 à 279 999€ | 16 500€ |
| De 125 000 à 129 999€ | 9 500€ | De 280 000 à 284 999€ | 17 000€ |
| De 130 000 à 134 999€ | 10 000€ | De 285 000 à 289 999€ | 17 000€ |
| De 135 000 à 139 999€ | 10 000€ | De 290 000 à 299 999€ | 18 000€ |
| De 140 000 à 143 999€ | 10 000€ | De 300 000 à 309 999€ | 19 000€ |
| De 144 000 à 149 999€ | 10 500€ | De 310 000 à 319 999€ | 19 000€ |
| De 150 000 à 154 999€ | 10 500€ | De 320 000 à 324 999€ | 19 500€ |
| De 155 000 à 159 999€ | 10 500€ | De 325 000 à 329 999€ | 19 500€ |
| De 160 000 à 164 999€ | 11 000€ | De 330 000 à 339 999€ | 19 500€ |
| De 165 000 à 169 999€ | 11 000€ | De 340 000 à 349 999€ | 20 000€ |
| De 170 000 à 174 999€ | 11 000€ | De 350 000 à 369 999€ | 20 000€ |
| De 175 000 à 179 999€ | 11 000€ | De 370 000 à 379 999€ | 20 000€ |
| De 180 000 à 184 999€ | 11 500€ | De 380 000 à 389 999€ | 20 500€ |
| De 185 000 à 189 999€ | 11 500€ | De 390 000 à 399 999€ | 20 500€ |
| De 190 000 à 194 999€ | 12 000€ | De 400 000 à 429 999€ | 21 000€ |
| De 195 000 à 199 999€ | 12 000€ | De 430 000 à 459 999€ | 22 000€ |
| De 200 000 à 204 999€ | 12 500€ | De 460 000 à 489 999€ | 22 000€ |
| De 205 000 à 209 999€ | 12 500€ | De 490 000 à 499 999€ | 23 000€ |
| De 210 000 à 214 999€ | 12 500€ | De 500 000 à 549 999€ | 25 000€ |
| De 215 000 à 219 999€ | 13 000€ | De 550 000 à 699 999€ | 28 000€ |
| De 220 000 à 224 999€ | 13 000€ | De 700 000€ et + | 35 000€ |

BARÈME DES HONORAIRES LOCATION

À compter du 1^{er} mars 2023, honoraires de location TTC (TVA 20%)
Charge à répartir à part égale entre le propriétaire et le locataire sur le loyer annuel



| HONORAIRES TTC | | |
|--|--|--|
| PRESTATIONS | LOCATAIRE | PROPRIÉTAIRE |
| Estimation locative Remboursée si vous nous confiez un mandat de location | | 120 € |
| Rédaction du bail, sans recherche de locataire | 2 % du loyer annuel hors charges | 2 % du loyer annuel hors charges |
| Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail | 5 % du loyer annuel hors charges ⁽¹⁾ | 5 % du loyer annuel hors charges ⁽¹⁾ |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 2 % du loyer annuel hors charges ⁽²⁾ | 2 % du loyer annuel hors charges ⁽²⁾ |
| <p><i>Exemple : Pour un loyer de 500€ HT, le propriétaire aura à sa charge 420€ et le locataire 420€ également</i> $[(500 \times 12 \text{ mois}) \times 7\% (5\% + 2\%)] = 420\text{€}$</p> | | |

⁽¹⁾ Dans la limite du plafond fixé par le décret N° 2014-890 du 01/08/2014 - Zone "non tendue" dans la limite de 8€/m²TTC

⁽²⁾ Dans la limite du plafond fixé par le décret N° 2014-890 du 01/08/2014 - Zone "non tendue" dans la limite de 3€/m²TTC

BARÈME DES HONORAIRES ENTREPRISE & COMMERCE

À compter du 1^{er} mars 2023

| TYPE DE PRESTATION | HONORAIRES HT | HONORAIRES TTC | ASSIETTE | CHARGE HONORAIRES |
|--|--|---|---|--|
| VENTE DE BIENS IMMOBILIERS BÂTIS ET CESSION DE SOCIÉTÉ CIVILE | | | | |
| Jusqu'à 70 000€ | Forfait 5 000€ | Forfait 6 000€ | Prix de vente | Acquéreur |
| De 70 001 à 300 000€ | 7% | 8.4% | | |
| De 300 001 à 1 000 000€ | 6% | 7.2% | | |
| De 1 000 001 à 2 000 000€ | 5% | 6% | | |
| Au delà de 2 000 001€ | 4% | 4.8% | | |
| CESSION DE TITRES DE SOCIÉTÉS COMMERCIALES | | | | |
| Jusqu'à 70 000€ | Forfait 7 000€ | Forfait 8 400€ | Valeur du fonds | Acquéreur |
| De 70 001 à 300 000€ | 9% | 10.8% | | |
| De 300 001 à 600 000€ | 8% | 9.6% | | |
| De 600 001 à 1 000 000€ | 7% | 8.4% | | |
| Au delà de 1 000 001€ | 6% | 7.2% | | |
| CESSION DE FONDS DE COMMERCE | | | | |
| Jusqu'à 70 000€ | Forfait 7 000€ | Forfait 8 400€ | Prix de cession | Acquéreur |
| De 70 001 à 150 000€ | 10% | 12% | | |
| De 150 001 à 400 000€ | 9% | 10.8% | | |
| De 400 001 à 1 000 000€ | 7% | 8.4% | | |
| Au delà de 1 000 001€ | 6% | 7.2% | | |
| CESSION DE DROIT AU BAIL | | | | |
| • Loyer annuel HTHC < 36 000€ | | | Prix de cession | Acquéreur |
| Jusqu'à 70 000€ | Forfait 7 000€ | Forfait 8 400€ | | |
| De 70 001 à 300 000€ | 9% | 10.8% | | |
| De 300 001 à 600 000€ | 8% | 9.6% | | |
| De 600 001 à 1 000 000€ | 7% | 8.4% | | |
| • Loyer annuel > 36 001€ | 5% prix cession + 20% loyer annuel hors taxes, hors charges | 6% prix cession + 24% loyer annuel hors taxes, hors charges | Prix de cession loyer annuel hors taxes, hors charges | Acquéreur |
| LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE ET SOUS LOCATION | | | | |
| LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE ET SOUS LOCATION | 30% (min de 1500€ HT) | 36% (min de 1800€ TTC) | Loyer annuel HT et HC | Partagé : 50 % Bailleur 50% Preneur * |
| LOCATION COMMERCIALE ET PROFESSIONNELLE AVEC DROIT D'ENTRÉE | 30% + 5 % (min de 1500€ HT) | 36% + 6 % (min de 1800€ TTC) | Loyer annuel HT et HC Droit d'entrée | Partagé : 50 % Bailleur 50% Preneur * |
| LOCATION BAIL DÉROGATOIRE | 15% (min de 1000€ HT) | 18% (min de 1200€ TTC) | Loyer HT et HC de la durée du bail (plafonné à 24 mois) | Preneur |
| LOCATION GÉRANCE | 10% (min de 7 000€ HT) | 12% (min de 8 400€ TTC) | Redevance de la durée du contrat (loyer des murs compris) | Locataire gérant |
| MANDAT DE RECHERCHE | Même honoraires que ceux de type de transaction concerné. | | | |
| MANDAT DE RECHERCHE POUR AFFAIRE EN PROCÉDURE COLLECTIVE | Honoraires de type transaction concerné (honoraires avocats inclus sauf dépends, frais et débours). | | | |
| TERRAIN | 8.33% | 10% | Prix de vente | Acquéreur |

* : Sauf dérogation expresse dans le mandat

BARÈME DES HONORAIRES ENTREPRISE & COMMERCE

À compter du 1^{er} mars 2023

C
E
N
T
U
R
Y
2
1



C
E
N
T
U
R
Y
2
1

| TYPE DE PRESTATION | HONORAIRES HT | HONORAIRES TTC | ASSIETTE | CHARGES HONORAIRES |
|--|--|--|--------------------------|--------------------|
| SERVICES AU DÉTAIL | | | | |
| MANDAT DE RECHERCHE DE SUCCESSEUR DANS UN BAIL | 30% (min de 1 500€ HT) | 36% (min de 1 800€ TTC) | Loyer annuel HT et HC | Successeur |
| RÉDACTION DE BAIL (y compris état des lieux) | 1/2 mois de loyer (min 450€ max 1 200€) | 1/2 mois de loyer + TVA (min 540€ max 1 440€) | Loyer annuel HT et HC | Preneur |
| ÉTAT DES LIEUX | 150 € | 180 € | - | Preneur |
| CONSEIL (Recherche d'implantation, étude de bilans ...) | 195 € | 243 € | L'heure | Demandeur |
| AVIS DE VALEUR (fonds, baux et mur) | 350 € | 420 € | - | Demandeur |