

BAREMES DES HONORAIRES

TRANSACTION HABITAT		
PRIX HORS HONORAIRES En Euros	Honoraires à la charge des vendeurs	PRIX HONORAIRES INCLUS en euros
	% TTC	
de 0 à 24 999	Forfait : 2500€ TTC	de 0 à 27 499
de 25 000 à 79 999	9,90%	de 27 475 à 87 919
de 80 000 à 89 999	9,60%	de 87 680 à 98 639
de 90 000 à 99 999	9,40%	de 98 460 à 109 399
de 100 000 à 109 999	9,10%	de 109 100 à 120 009
de 110 000 à 119 999	8,60%	de 119 460 à 130 319
de 120 000 à 129 999	8,40%	de 130 080 à 140 919
de 130 000 à 139 999	8,10%	de 140 530 à 151 339
de 140 000 à 149 999	7,60%	de 150 640 à 161 399
de 150 000 à 159 999	7,30%	de 160 950 à 171 679
de 160 000 à 169 999	7,10%	de 171 360 à 182 069
de 170 000 à 179 999	6,80%	de 181 560 à 192 239
de 180 000 à 189 999	6,70%	de 192 060 à 202 729
de 190 000 à 199 999	6,60%	de 202 540 à 213 199
de 200 000 à 209 999	6,50%	de 213 000 à 223 649
de 210 000 à 219 999	6,40%	de 223 440 à 234 079
de 220 000 à 229 999	6,30%	de 233 860 à 244 489
de 230 000 à 239 999	6,20%	de 244 260 à 254 879
de 240 000 à 249 999	6,10%	de 254 640 à 265 249
de 250 000 à 259 999	6,00%	de 265 000 à 275 599
de 260 000 à 269 999	5,90%	de 275 340 à 285 929
de 270 000 à 279 999	5,80%	de 285 660 à 296 239
de 280 000 à 289 999	5,70%	de 295 960 à 306 529
de 290 000 à 299 999	5,60%	de 306 240 à 316 799
de 300 000 à 309 999	5,50%	de 316 500 à 327 049
de 310 000 à 319 999	5,40%	de 326 740 à 337 279
de 320 000 à 329 999	5,30%	de 336 960 à 347 489
de 330 000 à 339 999	5,20%	de 347 160 à 357 679
de 340 000 à 349 999	5,10%	de 357 340 à 367 849
de 350 000 à 359 999	5,00%	de 367 500 à 377 999
de 360 000 à 379 999	4,90%	de 377 640 à 398 619
de 380 000 à 409 999	4,80%	de 398 240 à 429 679
de 410 000 à 429 999	4,70%	de 429 270 à 450 209
de 430 000 et +	4,60%	de 449 780 à et +

Les honoraires TTC sont arrondis à la dizaine inférieure

Carte professionnelle : T G S

CPI 4401 2023 000 000 027

SMA SA

8, Rue Louis Armand CS 71201

75738 Paris Cedex 15

G - 110 000 €

S - 110 000 €

T - 110 000 €



LOCATION HABITAT

LOCATION HABITAT	Honoraires Agence en pourcentage du loyer annuel hors charges	
	Locataires	Bailleurs
Honoraires de visites, de constitution du dossier locataires, et de rédaction de bail	7% TTC avec un plafond maximum de 10 € TTC du m ²	7% TTC avec un plafond maximum de 10 € TTC du m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	1% TTC avec un plafond maximum de 3 € TTC du m ²	1% TTC avec un plafond maximum de 3 € TTC du m ²
Total Honoraires Location	8% TTC avec un plafond maximum de 13 € TTC du m ²	8% TTC avec un plafond maximum de 13 € TTC du m ²

Avenant au contrat de location (200€ TTC locataire, 200€ TTC propriétaire)

LOCATION PARKINGS & GARAGES

Honoraires Locataires : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges
Honoraires Bailleurs : Montant du Loyer Mensuel Hors Charges

ADMINISTRATION DE BIENS HABITAT

GESTION LOCATIVE	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel hors charges	
	% H.T.	% TTC
Gestion "Confort"	6,70%	8,04%
Gestion "Privilège"	7,55%	9,06%

ASSURANCES	Honoraires Agence à charge du bailleur en pourcentage du loyer mensuel toutes charges	
	% H.T.	% TTC
Assurance Garantie des loyers impayés	2,17%	2,60%

IMMOBILIER NEUF

Les prix indiqués sont les prix Promoteurs.
Nos services sont rémunérés exclusivement par le Promoteur.

Honoraires pour la vente d'un emplacement de parking : 5.000€