

## HONORAIRES DE LOCATION

Surface	Locataire		Bailleur	
	Frais de dossier	Etat des lieux	Frais de dossier	Etat des lieux
Jusqu'à 29 m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
			Frais de négociation : 100 €	
A partir de 30 m <sup>2</sup> *	10 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

\* dans la limite d'un mois de loyer Charges comprises

Avenant contrat de location, par colocataire				290 €
HONORAIRES DE GESTION				
1 - Honoraires de mandat de gestion	SERVICE CONFORT	TTC	8,40 %	des encaissements
2 - Honoraires de mandat de gestion	SERVICE SERENITÉ	TTC	9,00 %	des encaissements
3 - Honoraires de mandat de gestion	SERVICE LIBERTÉ	TTC	14,40 %	des encaissements
4 - Garantie loyers impayés et dégradation		TTC	2,00 %	des encaissements
5 - Clôture dossier (en cas de mission inférieure à 1 an)		TTC	160 €	forfait
6 - Demande d'état comptable extraordinaire		TTC	Vacation horaire	
Vacation horaire	Collaborateur	TTC	50 €	
	Responsable	TTC	120 €	

## HONORAIRES DES VENTES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (%) A la charge du vendeur
Jusqu'à 230 000 €	7,3 %
De 230 001 € à 340 000 €	6,8 %
De 340 001 € à 430 000 €	6,3 %
De 430 001 € à 490 000 €	6 %
De 490 001 € à 590 000 €	5,5 %
+ de 590 001 €	4,7 %

**Forfait parking/garage (à l'unité) : 4000 € TTC**

Sauf exception en cas de mandant sous tutelle où la charge de la commission sera déterminée par le juge des tutelles.

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21®**